

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81 /TB -THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản (lần thứ tư)

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐST-ST ngày 20/11/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 656/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 Quyết định thi hành án số 820/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Trên cơ sở Thông báo đấu giá tài sản số 258/TB-TBH ngày 14/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, Chấp hành viên thông báo thông tin đấu giá tài sản lần đầu đến người được, người phải thi hành án như sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số B 20 Khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu (nay là Số B 20 Khu Bến Đình 3, phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh); Chi nhánh: Số 01 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu (nay là Số 01 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh).

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, địa chỉ: Số 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12).

### 3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 509, tờ bản đồ 35, diện tích đất 131 m<sup>2</sup> (đất ở: 60 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 71m<sup>2</sup>) tại khu phố 3, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 063310, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 22832 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp ngày 06/12/2019 cho ông Nguyễn Tấn Nam và bà Trần Thị Phương, cập nhật biến động cho ông Cao Lương Thiện và bà Nguyễn Thị Ngọc Nga ngày 29/12/2020.

**Giá khởi điểm của tài sản trên là: 990.945.000 đồng** (Chín trăm chín mươi triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).



**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 22/10/2025 đến hết ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 509, tờ bản đồ 35 khu phố 3, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, (nay là Phường Tân thành, TP. Hồ Chí Minh), đăng ký xem tài sản tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

**Thời gian địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 ngày 14/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/10/2025 (Trong giờ hành chính).

**Địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh.

**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đ/hs (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản, cụ thể: 198.189.000 đồng (Một trăm chín mươi tám triệu, một trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV- CN Vũng Tàu - Côn Đảo.

**Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 ngày 14/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/10/2025.

**Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:**

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016, (Luật sửa đổi bổ sung năm 2024).

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành).

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CCCD hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, giấy xác nhận nơi cư trú.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 14 giờ ngày 04/11/2025

**Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

**Bước giá:** Trong trường hợp cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là: 3.000.000 đồng/01 bước giá

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty, địa chỉ số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tân Thới, TP. Hồ Chí Minh; ĐT: 0254.3573968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo thông tin đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và chủ động liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng để tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM;
- Viện KSND khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA (2 bản).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đình Văn Thái**